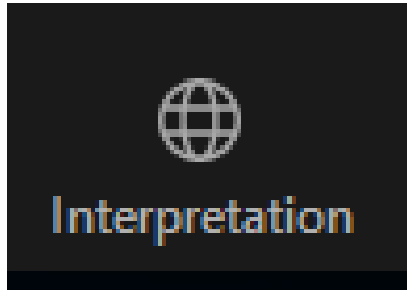


Zoom Webinar Multiple Languages

Webinario por Zoom en varios idiomas



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, utilice este icono y seleccione "Español"

Agenda

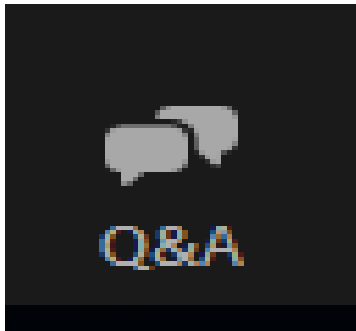
Facilities Services Division 6 pm - 7 pm

División de Servicios de Instalaciones - 6 pm a 7 pm

- I. **Welcome and Zoom Meeting Logistics**
Bienvenida, Logística de la Reunión de Zoom
- II. **Classroom Replacement Project Overview**
Resumen del Proyecto de Reemplazo de Aulas
- III. **Classroom Replacement Proposed Design**
Diseño del Proyecto de Reemplazo de Aulas
- IV. **Pre-Construction**
Previa a la construcción
- IV. **Questions and Comments**
Preguntas y Comentarios

Zoom Webinar How To

Webinar por Zoom – Cómo funciona



To ask a question or provide a comment please use the “Q&A” icon and submit at anytime during the meeting

Para hacer una pregunta o proporcionar un comentario por favor use el icono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión



Ivanhoe Elementary School

Classroom Replacement Project

Proyecto de Reemplazo de Aulas



Community Meeting / *Reunión Comunitaria*
5/31/22 @ 6:00 PM (Zoom)

Overview – Comprehensive Modernization Project

Panorama general – Proyecto de Reemplazo de Aulas



November 14, 2017: Board of Education Approved Project Definition

Per State requirements, LAUSD needs to remove certain relocatable classrooms that were initially intended as a temporary solution to overcrowding.

Classroom Replacement Project Scope:

- Removal of 11 classrooms in relocatable buildings
- Construction of 15 new classrooms and support spaces
- New food services facility
- Update IT network convergence
- Site infrastructure upgrade
- Site restoration including landscape, hardscape, play structures, and paving
- New 10 space parking lot
 - Project Budget: \$46.9 Million
 - Anticipated Schedule Completion: Q4-2025

14 de noviembre de 2017: La Junta de Educación Aprobó la Definición del Proyecto

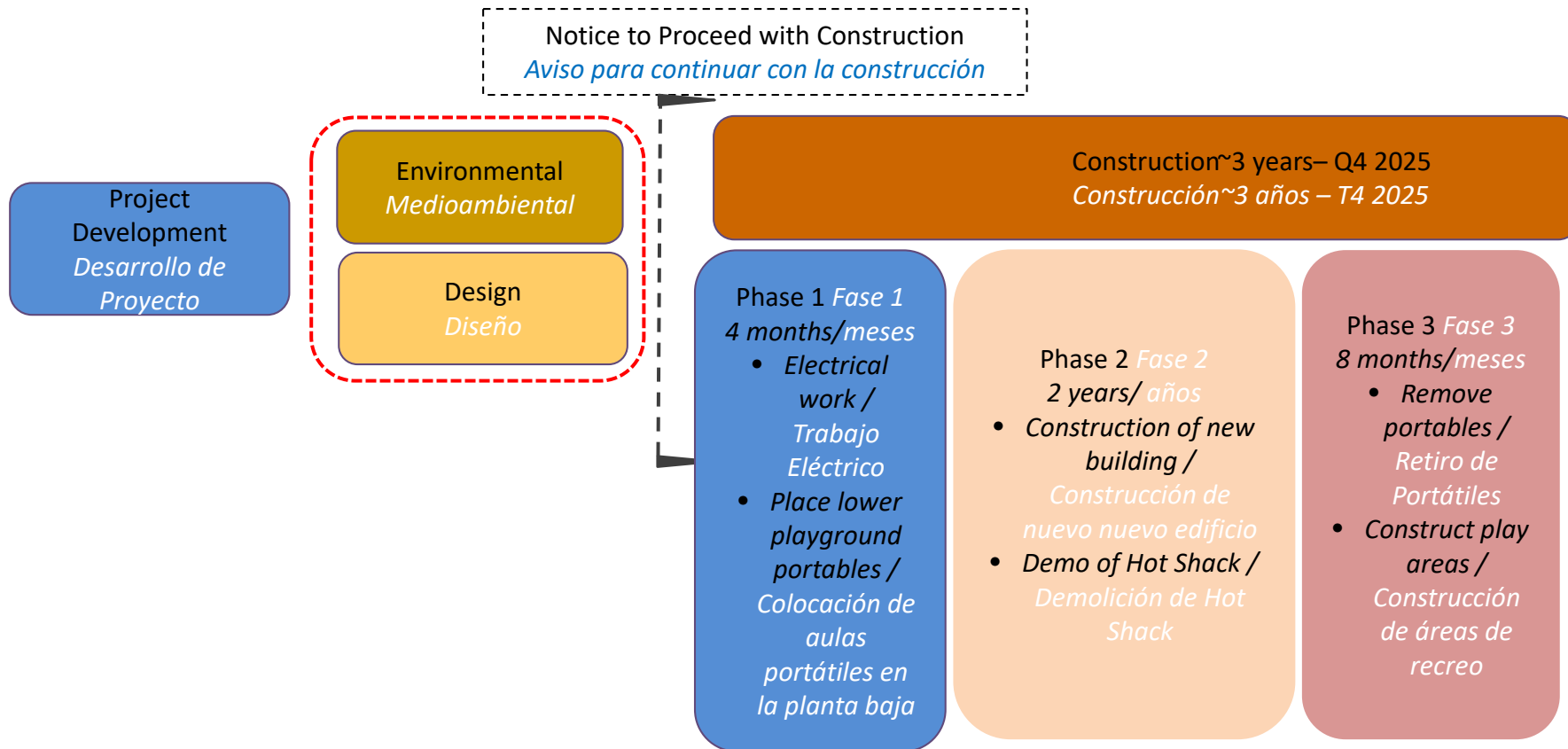
Según los requisitos estatales, LAUSD necesita retirar ciertas aulas reubicables que inicialmente fueron ideadas como una solución temporal al hacinamiento.

Alcance del Proyecto de Reemplazo de Aulas:

- *Retirar 11 aulas en edificios reubicables*
- *Construcción de 15 nuevas aulas y espacios de apoyo*
- *Nueva instalación de servicios de alimentos*
- *Actualizar la convergencia de la red de TI*
- *Actualización de la infraestructura del sitio*
- *Restauración del sitio, incluyendo jardín, asfalto, estructuras de juego y pavimentación*
- *Nuevo estacionamiento de 10 espacios*
 - *Presupuesto del proyecto: \$46.9 millones*
 - *Finalización anticipada del proyecto: T4-2025*

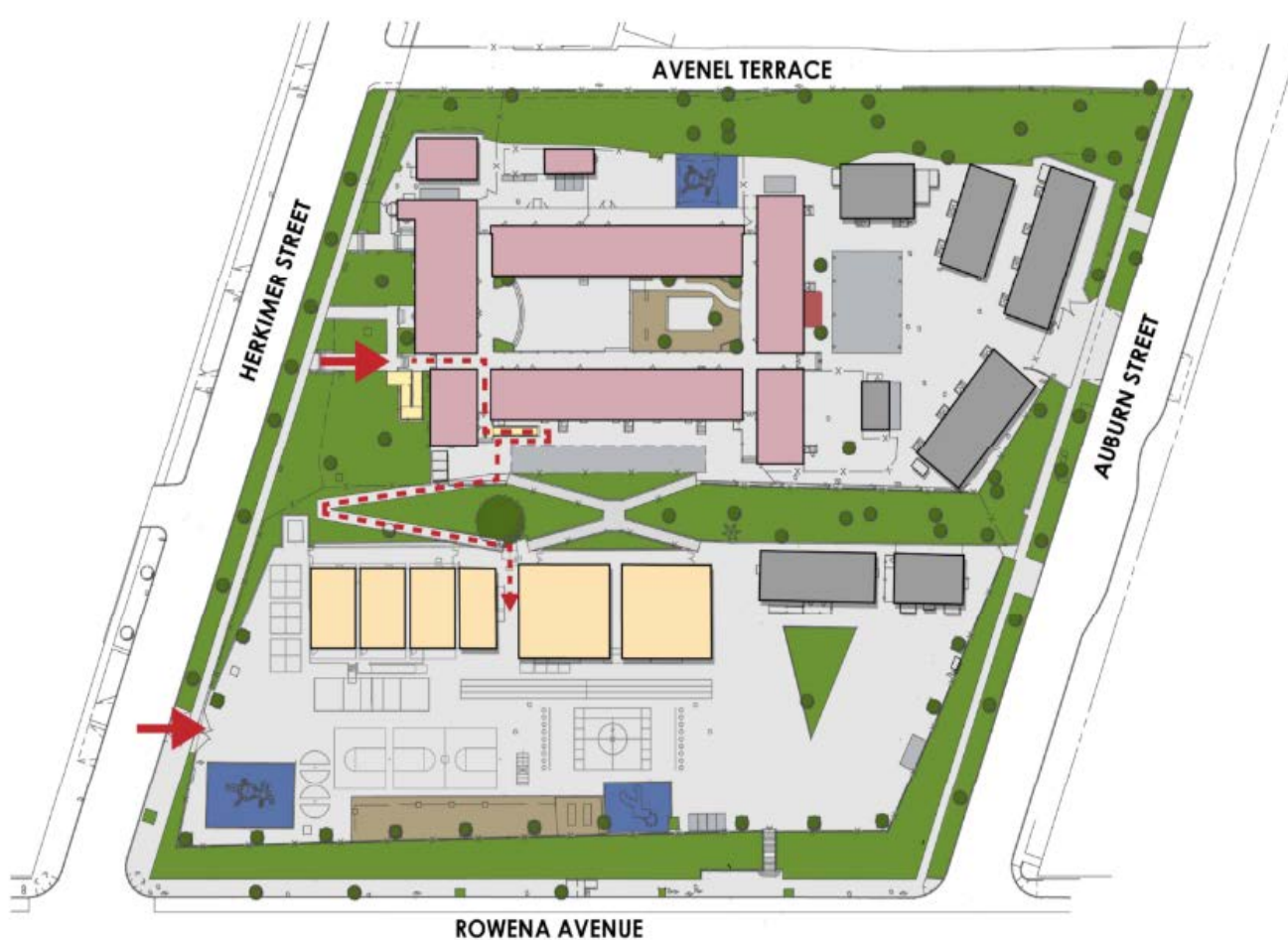
Anticipated Project Timeline

Cronograma anticipado del proyecto



Site Plan - Interim

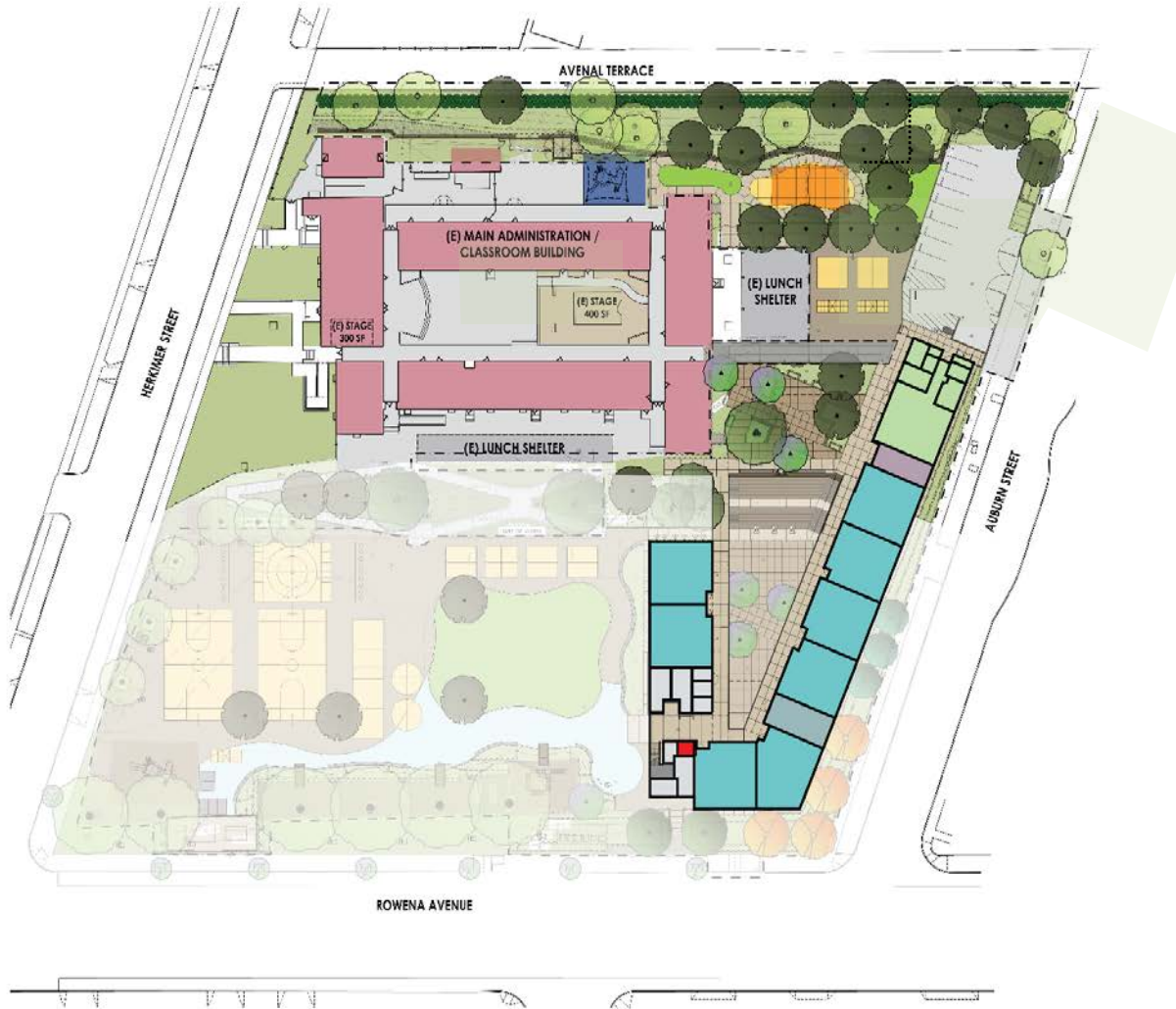
Plan del sitio - Interino



- Permanent Courtyard Bldg.
 - Existing Relocatable Classrooms
 - Lunch Shelter
 - New Relocatable Classrooms
 - Accessible Path of Travel
-
- Edif. permanente del patio*
 - Aulas reubicables existentes*
 - Espacio para almorzar*
 - Nuevas aulas reubicables*
 - Ruta peatonal accesible*

Site Plan - Final

Plan del sitio - Final



PACKAGE 2:

- NEW (15) CLASSROOM BUILDING
- NEW FOOD SERVICE / LOADING AREA
- NEW ADA PARKING AREA
- PLAYGROUND / SITE IMPROVEMENTS

TOTAL # CLASSROOMS = 22
TOTAL PLAY AREA = 1.07 AC

Paquete 2

- *Nuevo edificio de aulas*
- *Nueva área de servicio de alimentos/carga*
- *Nuevo estacionamiento ADA*
- *Mejoras en el patio de recreo/sitio*

Total de aulas = 22
Área de juego = 1.07 ac

Servicio de comida

Aula General

Almacenamiento

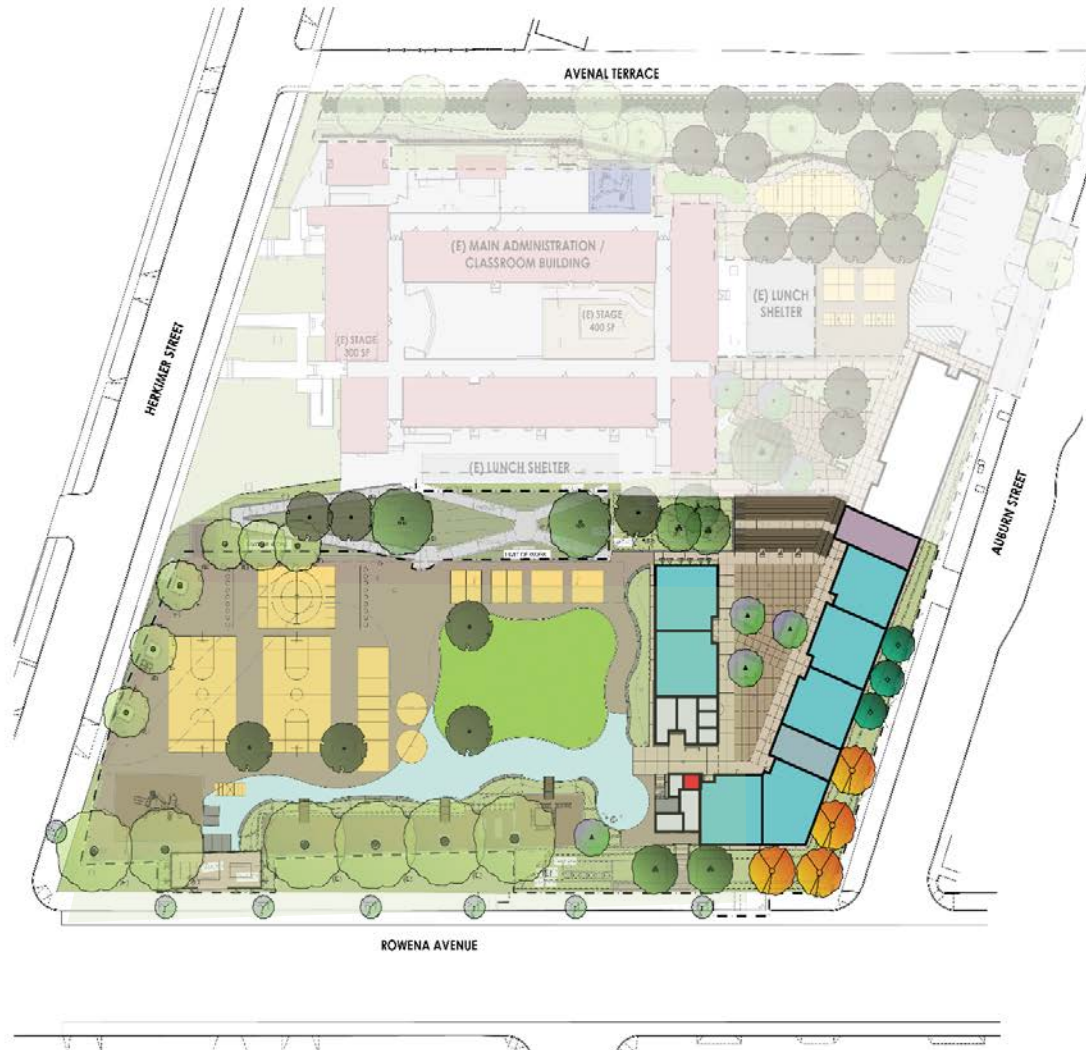
Espacios de apoyo

Circulación vertical

Taller

Final Site Plan – Lower Level

Plan del sitio – Parte baja del plantel



PACKAGE 2:

- NEW (15) CLASSROOM BUILDING
- NEW FOOD SERVICE / LOADING AREA
- NEW ADA PARKING AREA
- PLAYGROUND / SITE IMPROVEMENTS

TOTAL # CLASSROOMS = 22
TOTAL PLAY AREA = 1.07 AC

Paquete 2

- *Nuevo edificio de aulas*
- *Nueva área de servicio de alimentos/carga*
- *Nuevo estacionamiento ADA*
- *Mejoras en el patio de recreo/sitio*

Total de aulas = 22

Área de juego = 1.07 ac

Servicio de comida

Aula General

Almacenamiento

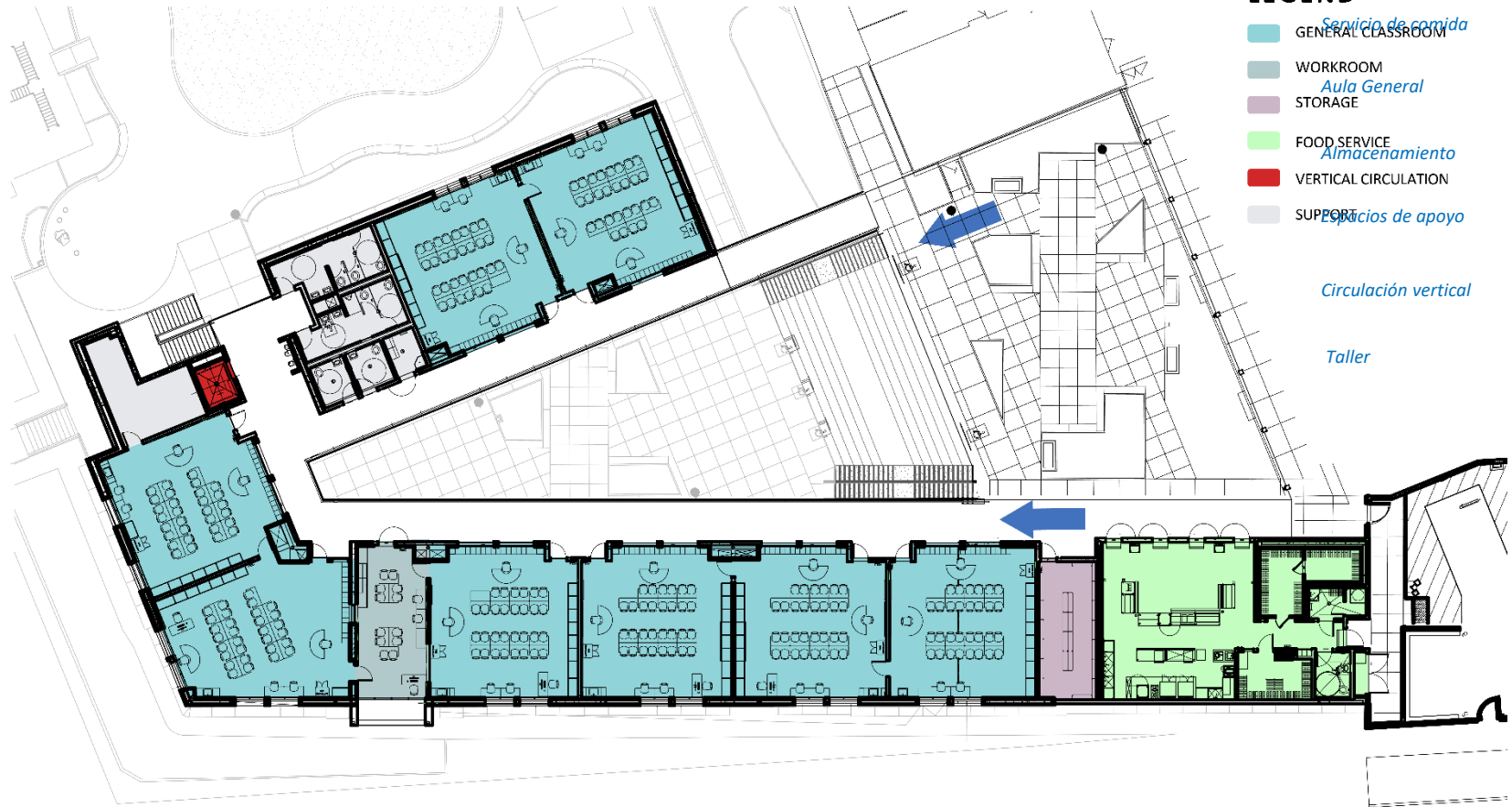
Espacios de apoyo

Circulación vertical

Taller

Classroom/Food Service Building: Upper Campus Level

Edificio de Aulas/Servicio de Alimentos: Segundo Piso



LEGEND

- GENERAL CLASSROOM *Servicio de comida*
- WORKROOM *Aula General*
- STORAGE
- FOOD SERVICE *Almacenamiento*
- VERTICAL CIRCULATION
- SUPPORT *Espacios de apoyo*

Circulación vertical

Taller

Second Floor
Segundo piso

Classroom/Food Service Building: Upper Campus Level

Edificio de Aulas/Servicio de Alimentos: Primer Piso



LEGEND

- GENERAL CLASSROOM
Servicio de comida
- WORKROOM
- STORAGE
Aula General
- VERTICAL CIRCULATION
- SUPPORT

Espacios de apoyo

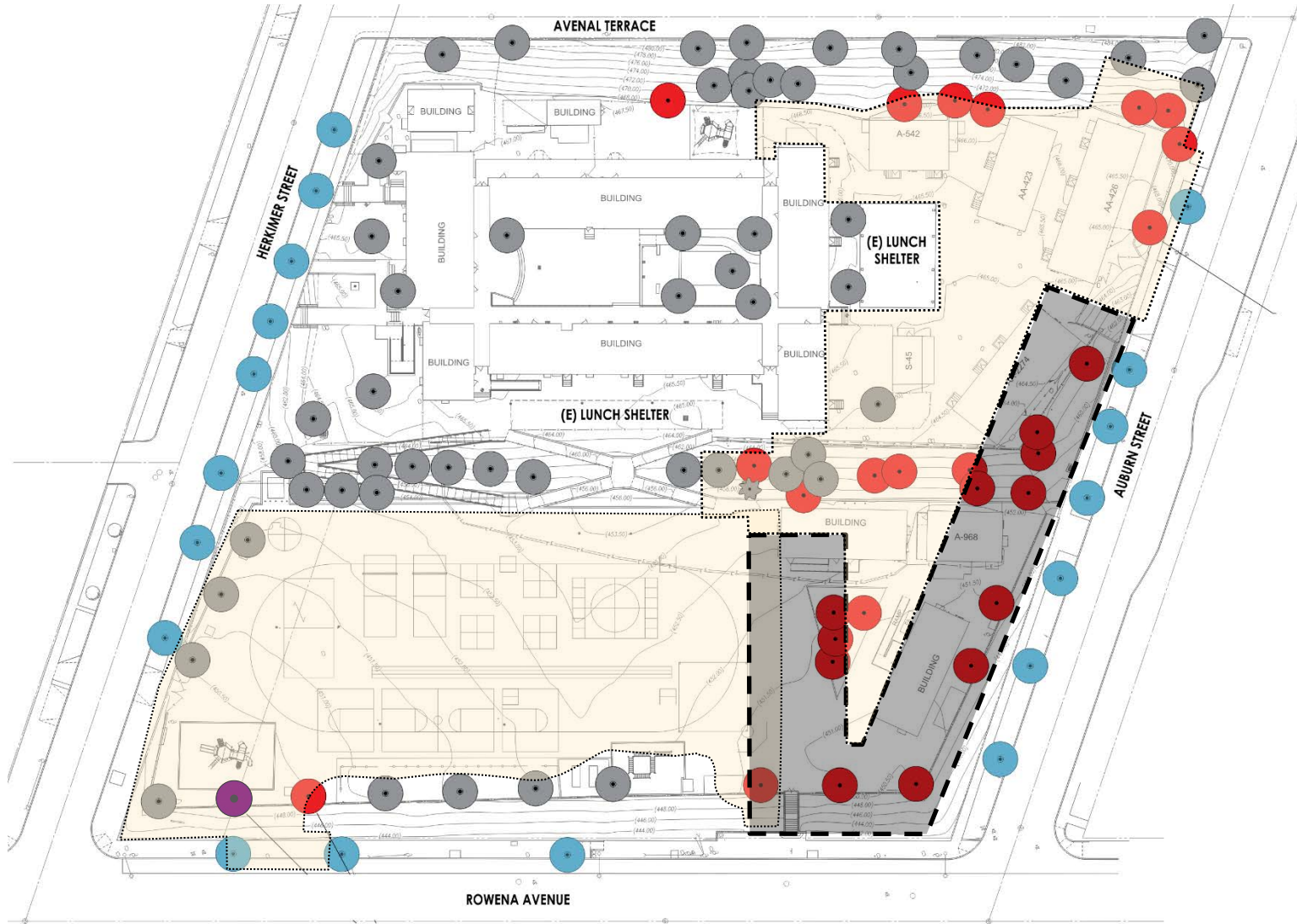
Circulación vertical

Taller

First Floor
Primer piso

Tree Removal and Replacement Plan

Plan de remoción y reemplazo de árboles

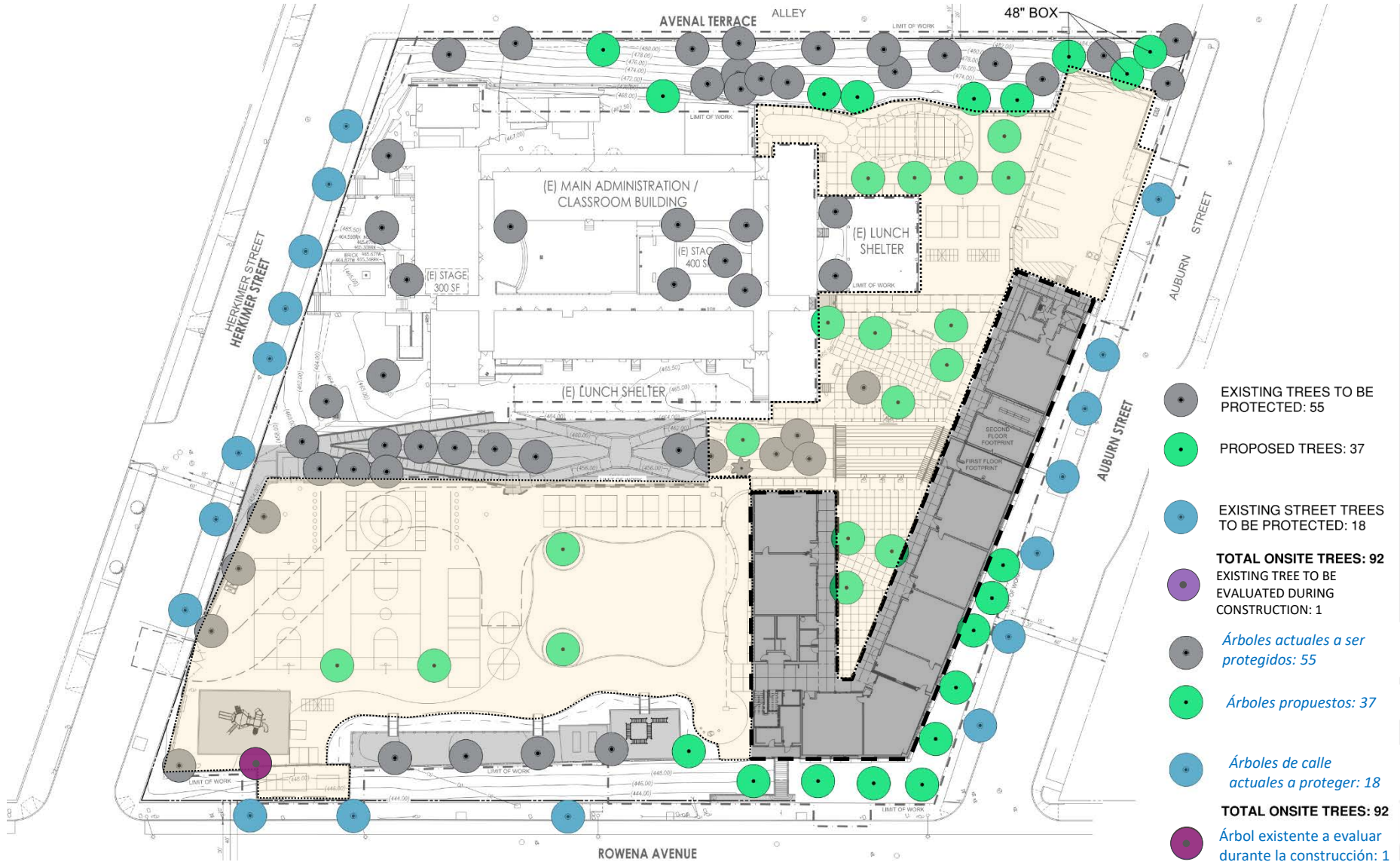


- EXISTING TREES TO BE PROTECTED: 55
- EXISTING TREES TO BE REMOVED: 29
- TOTAL EXISTING TREES: 84**
- EXISTING STREET TREES TO BE PROTECTED: 18
- EXISTING TREE TO BE EVALUATED DURING CONSTRUCTION: 1

- Árboles existentes a proteger: 55
- Árboles que serán retirados: 29
- Total existing trees: 84**
- Árboles de calle actuales a proteger: 18
- Árbol existente a evaluar durante la construcción: 1

Proposed Tree Plan

Plan de árboles propuestos



-  EXISTING TREES TO BE PROTECTED: 55
-  PROPOSED TREES: 37
-  EXISTING STREET TREES TO BE PROTECTED: 18
- TOTAL ONSITE TREES: 92**
-  EXISTING TREE TO BE EVALUATED DURING CONSTRUCTION: 1
-  *Árboles actuales a ser protegidos: 55*
-  *Árboles propuestos: 37*
-  *Árboles de calle actuales a proteger: 18*
- TOTAL ONSITE TREES: 92**
-  *Árbol existente a evaluar durante la construcción: 1*



Proposed Campus Design

Diseño del Campus Propuesto

Classroom/Food Service Building: Aerial View

Aula / Edificio de Servicio de Alimentos: Vista Aérea



Classroom/Food Service Building: Auburn St View

Aula / Edificio de Servicio de Alimentos: Vista de Auburn St.



Classroom/Food Service Building: View From Playground

Aula / Edificio de Servicio de Alimentos: Vista del Área de Recreo



Classroom/Food Service Building: 2nd Level Learning Courtyard

Aula / Edificio de Servicio de Alimentos: Patio de Aprendizaje de 2º Nivel



Classroom/Food Service Building: View into Lower Courtyard

Aula / Edificio de Servicio de Alimentos: Vista al Patio de Primer Piso



Classroom/Food Service Building: Lower Courtyard

Aula / Edificio de Servicio de Alimentos: Patio de Primer Piso



Classroom/Food Service Building: Lower Courtyard

Aula / Edificio de Servicio de Alimentos: Patio de Primer Piso



Classroom/Food Service Building: Breezeway View to Playground

Aula / Edificio de Servicio de Alimentos: Vista del Corredor



Projected Construction Phasing

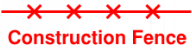
Fases de Construcción Proyectadas

Construction Phase 1- Stage A

Fase de Construcción 1- Etapa A



LEGEND:



Construction Fence

CONSTRUCTION AREA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

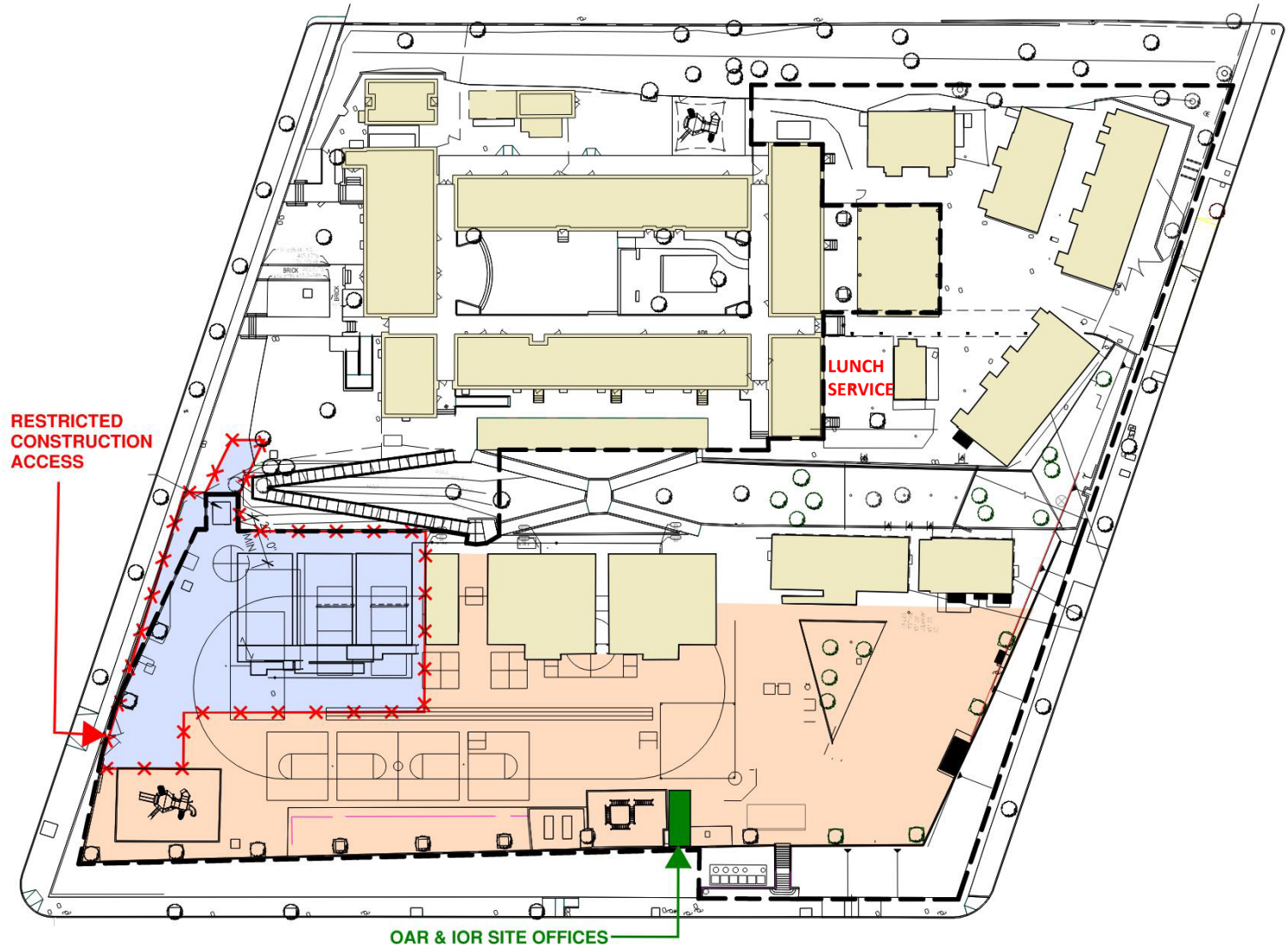
TEMPORARY PLAY AREA
ÁREA DE JUEGO TEMPORAL

Quarter 3 2022

- (3) New temporary relocatable buildings at lower play area

Trimestre 3 2022

- (3) Nuevos edificios temporales reubicables en la zona de juego inferior

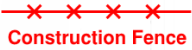


Construction Phase 1- Stage B

Fase de Construcción 1- Etapa B



LEGEND:



Construction Fence

CONSTRUCTION AREA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

TEMPORARY PLAY AREA
ÁREA DE JUEGO TEMPORAL

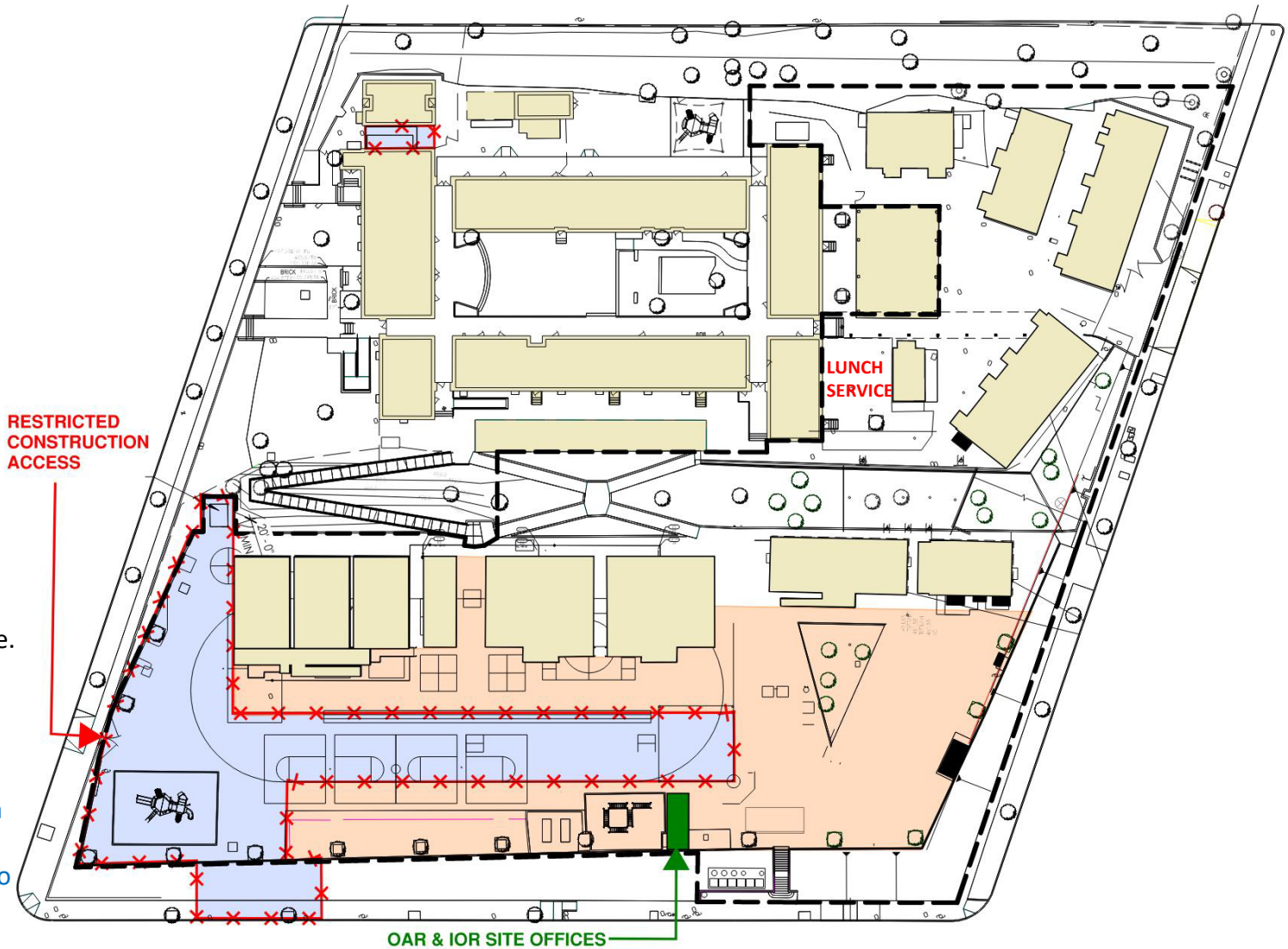
RESTRICTED CONSTRUCTION ACCESS

Quarter 4 2022

- New underground electricity service at lower play area
- New electrical service yard along Rowena Ave.

Trimestre 4 2022

- Nuevo servicio de electricidad subterránea en la zona de juego inferior
- Nuevo patio de servicio eléctrico a lo largo de Rowena Ave.



OAR & IOR SITE OFFICES

Construction Phase 2- Stage A

Fase de Construcción 2- Etapa A



LEGEND:



CONSTRUCTION AREA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

TEMPORARY PLAY AREA
ÁREA DE JUEGO TEMPORAL

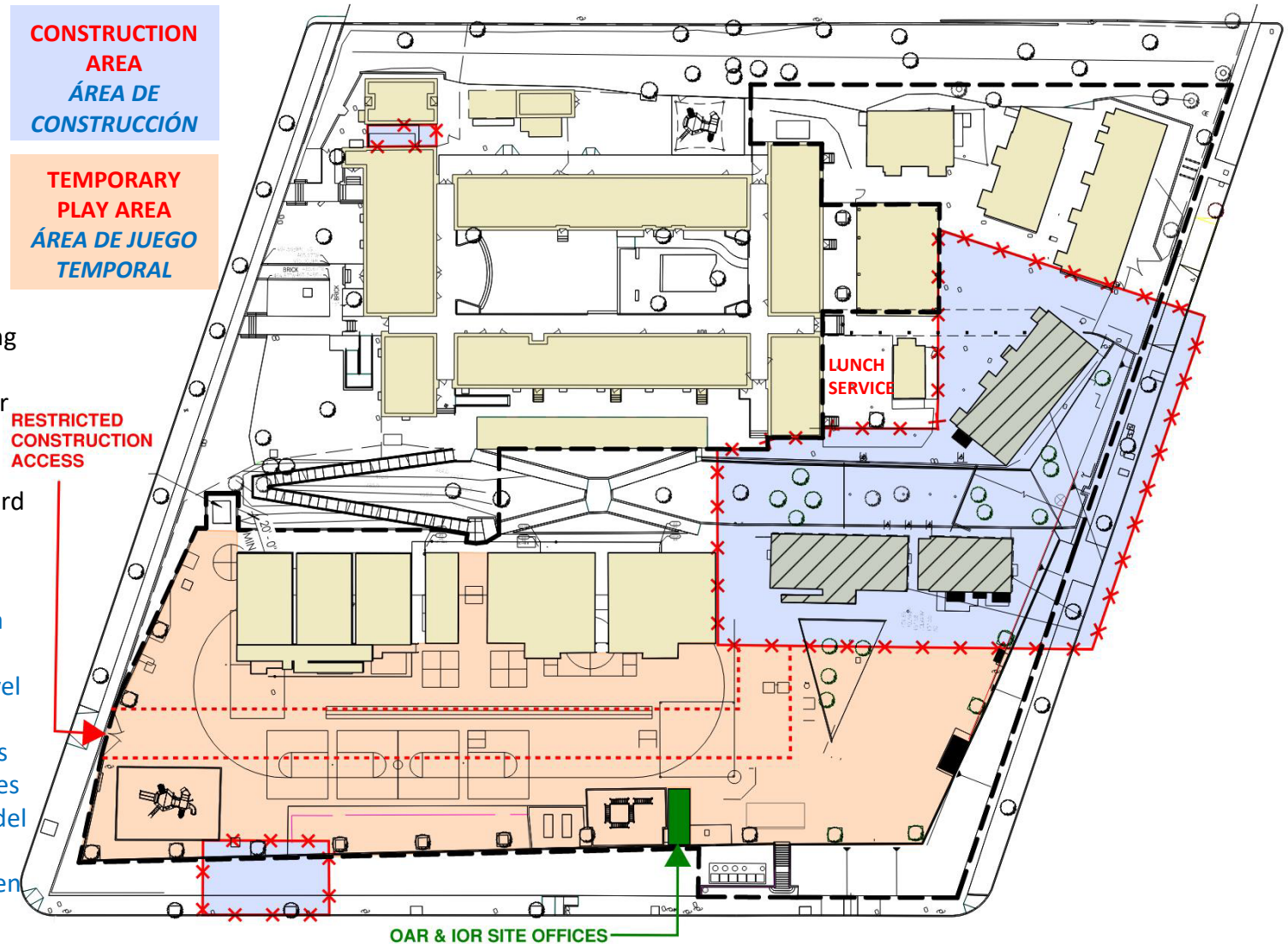
RESTRICTED CONSTRUCTION ACCESS

Quarter 4 2022

- Move classes to (3) new relocatable buildings at lower level of campus
- Demolish (3) existing relocatable classrooms at upper level of campus
- Continue work on electrical service yard along Rowena Ave.

Trimestre 4 2022

- Trasladar las clases a (3) nuevos edificios reubicables en el nivel inferior del campus
- Demoler (3) las aulas reubicables existentes en el nivel superior del campus
- Continúe el trabajo en el patio de servicio eléctrico a lo largo de Rowena Ave.



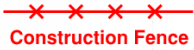
OAR & IOR SITE OFFICES

Construction Phase 2- Stage B

Fase de Construcción 2- Etapa B



LEGEND:



CONSTRUCTION AREA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

TEMPORARY PLAY AREA
ÁREA DE JUEGO TEMPORAL

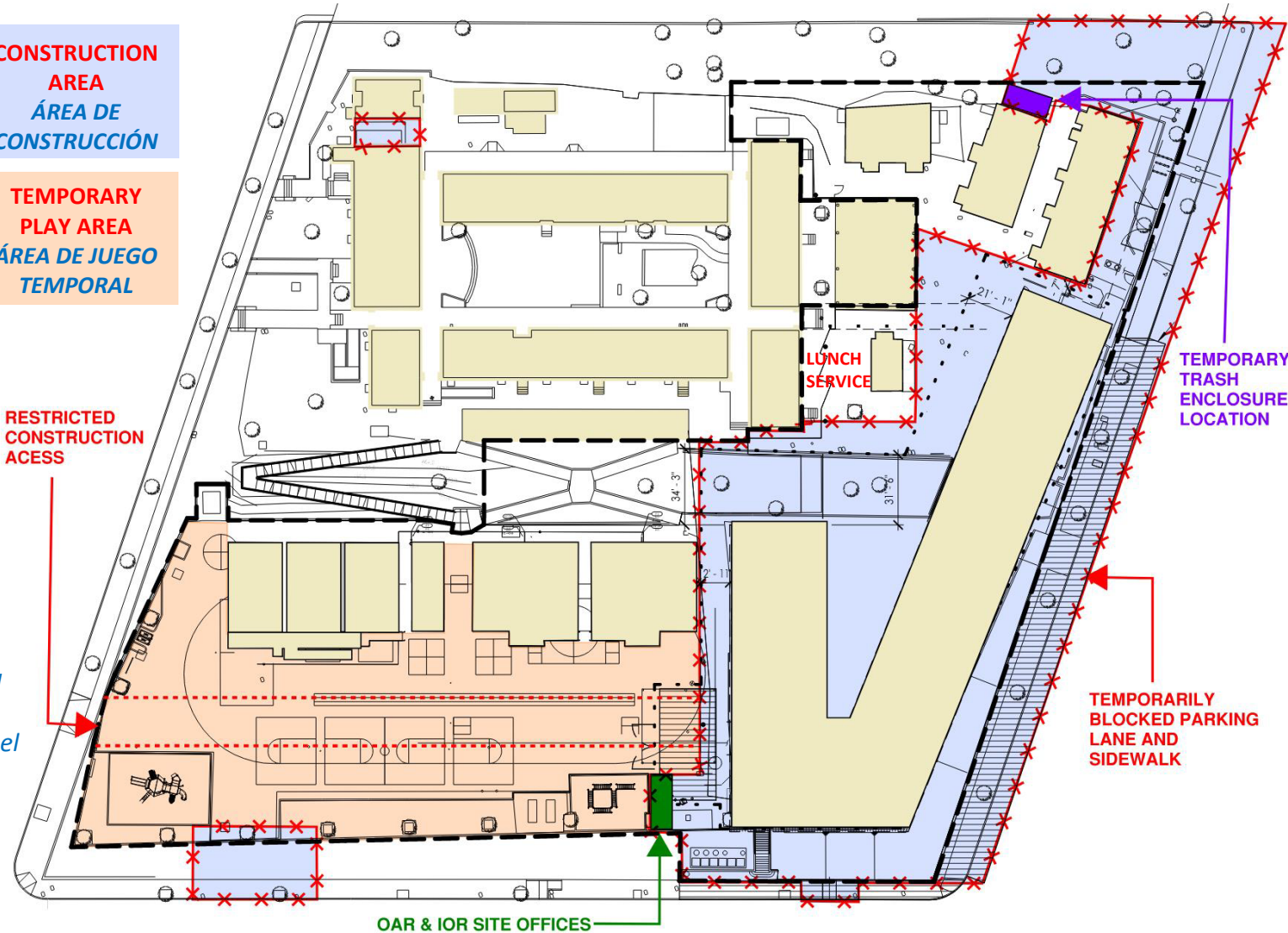
RESTRICTED CONSTRUCTION ACCESS

Quarter 1 2023 – Quarter 4 2024

- Construction of new classroom building and lunch area
- Continue work on electrical service yard along Rowena Ave.
- Demolish existing lunch service when new lunch service is completed

Trimestre 1 2023 – Trimestre 4 2024

- *Construcción de nuevo edificio de aulas y área de almuerzo*
- *Continúe el trabajo en el patio de servicio eléctrico a lo largo de Rowena Ave.*
- *Demoler el servicio de almuerzo existente cuando se complete el nuevo servicio de almuerzo*



OAR & IOR SITE OFFICES

TEMPORARILY BLOCKED PARKING LANE AND SIDEWALK

TEMPORARY TRASH ENCLOSURE LOCATION

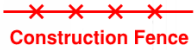
LUNCH SERVICE

Construction Phase 3- Stage A

Fase de Construcción 3- Etapa A



LEGEND:



CONSTRUCTION AREA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

TEMPORARY PLAY AREA
ÁREA DE JUEGO TEMPORAL

RESTRICTED CONSTRUCTION ACCESS

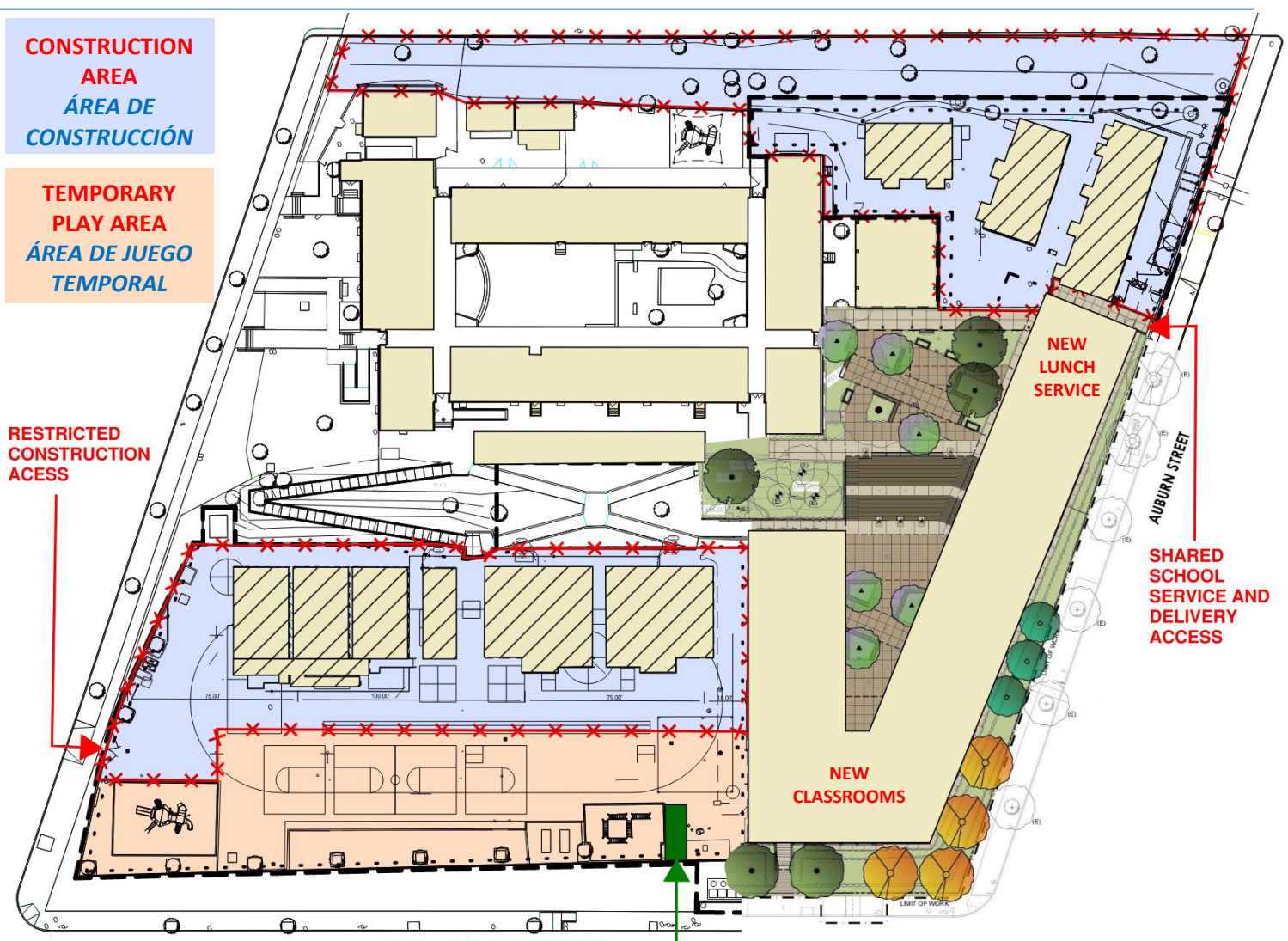
GOAR & IOR SITE OFFICES

NEW LUNCH SERVICE

SHARED SCHOOL SERVICE AND DELIVERY ACCESS

NEW CLASSROOMS

AUBURN STREET



Quarter 1 2025

- Occupy new classroom building
- Remove of (3) relocatable buildings on upper level of campus and remove of (6) relocatable buildings on lower level of campus

Trimestre 1 2025

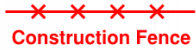
- *Ocupar nuevo edificio de aulas*
- *Eliminar (3) edificios reubicables en el nivel superior del campus y eliminar (6) edificios reubicables en el nivel inferior del campus*

Construction Phase 3- Stage B

Fase de Construcción 3- Etapa B



LEGEND:



CONSTRUCTION AREA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

TEMPORARY PLAY AREA
ÁREA DE JUEGO TEMPORAL

RESTRICTED CONSTRUCTION ACCESS

OAR & IOR SITE OFFICES

NEW LUNCH SERVICE

SHARED SCHOOL SERVICE AND DELIVERY ACCESS

NEW CLASSROOMS

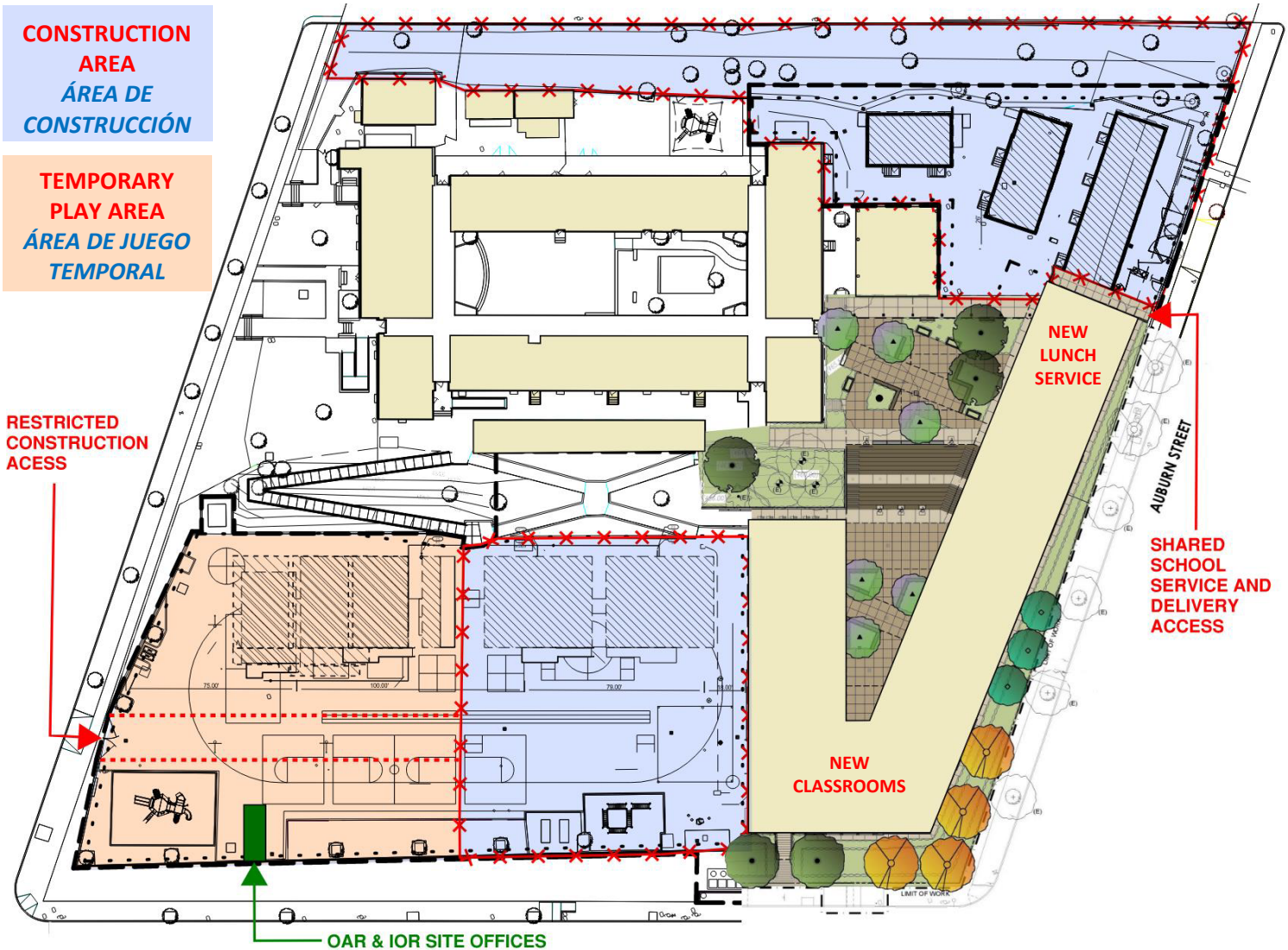
AUBURN STREET

Quarter 1 2025

- Construction of new play area on upper level of campus
- Construction of new parking lot on upper level of campus
- Construction of new play area on lower level of campus

Trimestre 1 2025

- Construction of new play area on upper level of campus
- Construction of new parking lot on upper level of campus
- Construction of new play area on lower level of campus

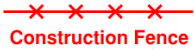


Construction Phase 3- Stage C

Fase de Construcción 3- Etapa C



LEGEND:



CONSTRUCTION AREA
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

TEMPORARY PLAY AREA
ÁREA DE JUEGO TEMPORAL

RESTRICTED CONSTRUCTION ACCESS

OAR & IOR SITE OFFICES

NEW LUNCH SERVICE

SHARED SCHOOL SERVICE AND DELIVERY ACCESS

AUBURN STREET

NEW CLASSROOMS

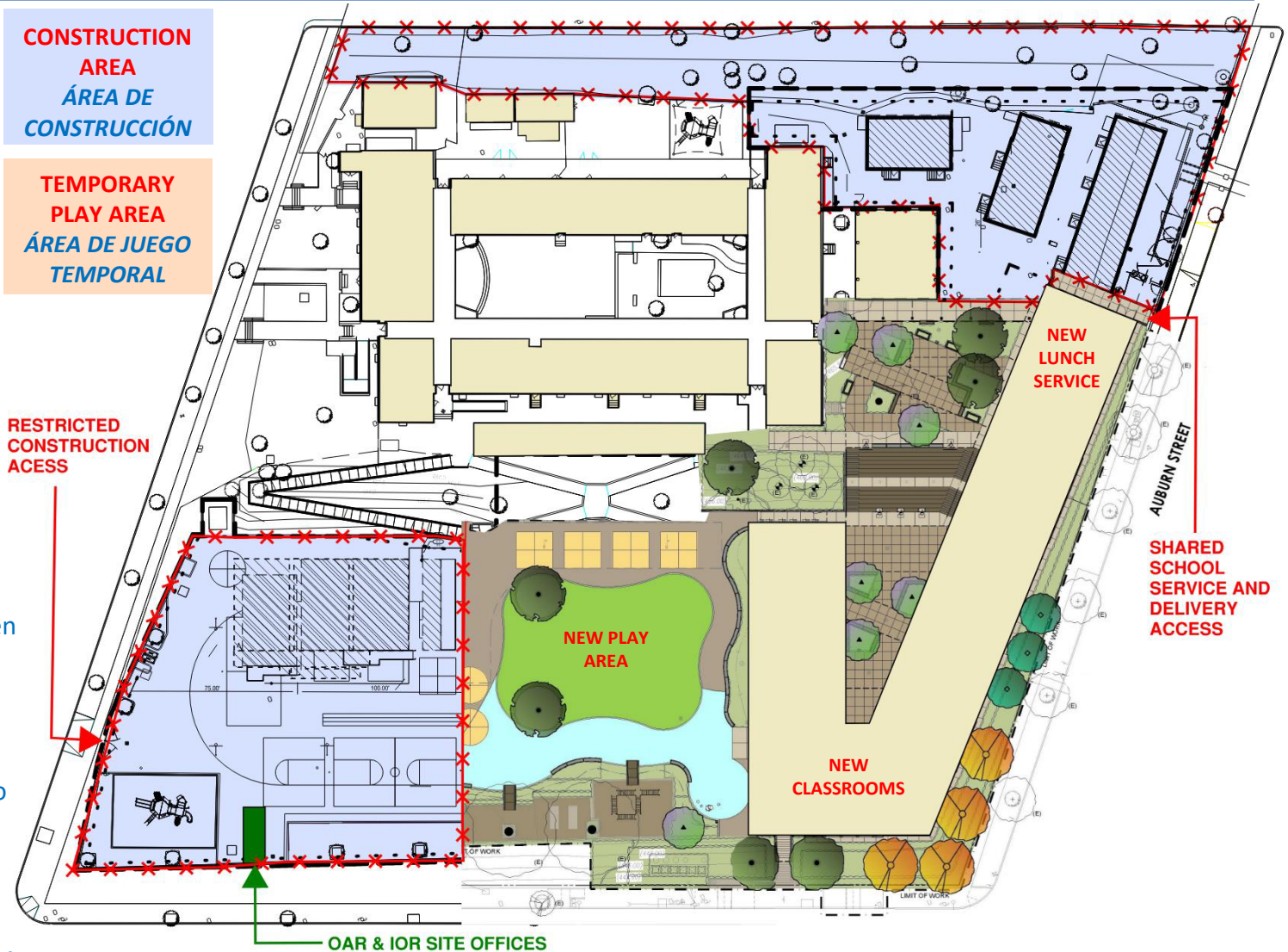
NEW PLAY AREA

Quarter 1 2025

- Continue construction of new play area on upper level of campus
- Continue construction of new parking lot on upper level of campus.
- Continue construction of new play area on lower level of campus

Trimestre 1 2025

- Continuar la construcción de una nueva área de juegos en el nivel superior del campus
- Continuar la construcción de un nuevo estacionamiento en el nivel superior del campus.
- Continuar la construcción de una nueva área de juegos en el nivel inferior del campus



Project Completion

Finalización del proyecto



Quarter 4 2025

- New building with new classrooms and support spaces
- New food services facility
- Update of IT network convergence
- New outdoor amphitheater and outdoor learning areas
- Play area upgrades on upper and lower levels of campus
- New 10 stall parking lot with ADA access
- Site infrastructure upgrade
- Site restoration including landscape, hardscape, play structures, and paving

Trimestre 4 2025

- *Nuevo edificio con nuevas aulas y espacios de apoyo*
- *Nueva instalación de servicios de alimentos*
- *Actualización de la convergencia de la red de TI*
- *Nuevo anfiteatro al aire libre y áreas de aprendizaje al aire libre*
- *Mejoras en el área de juego en los niveles superior e inferior del campus*
- *Nuevo estacionamiento de 10 puestos con acceso ADA*
- *Actualización de la infraestructura del sitio*
- *Restauración del sitio, incluyendo jardín, asfalto, estructuras de juego y pavimentación*



ROWENA AVENUE

Construction Hours & Deliveries

Horas de construcción y entregas



- The Los Angeles Municipal Code allows construction noise during the following hours:
 - Monday – Friday: 7 a.m. – 9 p.m.
 - Saturdays and national holidays: 8 a.m. – 6 p.m.
 - Construction deliveries will be scheduled to minimize disruptions to student drop-off and pick-up
 - Construction quiet hours during standardized testing dates
- *El Código Municipal de Los Ángeles permite el ruido de la construcción durante las siguientes horas:*
 - *Lunes – Viernes: 7 a.m. – 9 p.m.*
 - *Sábados y días festivos: 8 a.m. – 6 p.m.*
 - *Las entregas de construcción se programarán para minimizar las interrupciones a dejar y recoger a los estudiantes.*
 - *Horas de silencio de construcción durante las fechas de prueba estandarizadas*

Construction Logistics, Safety & Best Management Practices

Logística de la construcción, seguridad y mejores prácticas de gestión



- Construction site enclosed with chain link fence
 - Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
 - All workers must have:
 - Department of Justice (DOJ) clearance with the appropriate live scan background check
 - A vest and photo identification badge
 - LAUSD Safety Officers monitor work conditions
 - LAUSD Inspectors and Project Manager monitor work progress
 - Follow all Cal OSHA and CDC guidelines/ requirements associated with COVID-19
- *Sitio de construcción cerrado con cerca de alambre*
 - *Estacionamiento de construcción fuera del sitio o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
 - *Todos los trabajadores deben tener:*
 - *Autorización del Departamento de Justicia (DOJ) con la verificación de antecedentes de escaneo en vivo apropiada*
 - *Un chaleco y una tarjeta de identificación con foto*
 - *Oficiales de Seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
 - *Inspectores y Gerentes de Proyectos de LAUSD monitorean el progreso del trabajo*
 - *Siga todas las pautas / requisitos de Cal OSHA y los CDC asociados con COVID-19*

Construction Logistics, Safety & Best Management Practices

Logística de la construcción, seguridad y mejores prácticas de gestión



- Project Manager in constant communication with Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- Materials with lead, asbestos, and PCBs will be safely removed from the site
 - All areas where abatement work is to occur will be securely fenced off to prevent unauthorized entry into these areas
- Abatement work performed by LAUSD prequalified and specialized licensed contractors
- Abatement monitored by a third-party environmental consultant
- *Gerente de Proyecto en constante comunicación con Directora y Relaciones Comunitarias para abordar las preocupaciones relacionadas con la construcción*
- *Los materiales con plomo, asbestos y PCB se retirarán de forma segura del sitio*
- *Todas las áreas donde se realizarán los trabajos de limpieza estarán cercadas de forma segura para evitar la entrada no autorizada a estas áreas.*
- *Trabajo de limpieza realizado por contratistas precalificados y especializados con licencia de LAUSD*
- *Limpieza supervisada por un consultor ambiental externo*



For more information please call:

Para más información, llame a:

Ashley Mercado, FSD Community Relations

Direct Line *Línea directa* (213) 241-3922

Email: ashley.mercado@lausd.net

LAUSD Community Relations Webpage:

<https://www.laschools.org/new-site/community-relations/>

